



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

11 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:



Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.



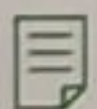
В зарегистрированном доме можно прописаться.



Пенсионеры освобождены от налога на дом.



Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru



Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.



Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.



Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.



Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.



С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.



Газификация возможна только в зарегистрированных домах.



Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» —
СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ
И ЭКОНОМЬТЕ!

Бесплатная горячая линия МОБТИ
по вопросам оформления недвижимости

+7 (498) 568 88 88





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** документа!

- 1 ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ
ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
- 2 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
НА ПОСТРОЙКУ*
- 3 ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

действует до 01.03.2031

согласно Федеральному закону № 478-ФЗ
от 30.12.2021



*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана



Главное управление МЧС России по Московской области



УВАЖАЕМЫЙ САДОВОД! ЗАЩИТИ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА!



ОБОРУДУЙ ДОМ АВТОНОМНЫМИ
ДЫМОВЫМИ ПОЖАРНЫМИ УЗВЕЩАТЕЛЯМИ
И УСТРОЙСТВАМИ ЗАЩИТНОГО
ОТКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ОБЕСПЕЧЬ ДОМ ОГНЕТУШИТЕЛЯМИ,
А ТЕРРИТОРИЮ УЧАСТКА ЗАПАСОМ
ВОДЫ (БОЧКА С ВОДОЙ)



УСТАНОВИ ПЕРЕД ТОПОЧНОЙ
ДВЕРЦЕЙ ПРЕДТОПОЧНЫЙ ЛИСТ
ИЗ НЕГОРЮЧИХ МАТЕРИАЛОВ
РАЗМЕРОМ 70 CM НА 50 CM



ХРАНИ ГАЗОВЫЕ БАЛЛОНЫ ВНЕ
ЖИЛОГО ДОМА В МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
ПРОВЕТРИВАЕМЫХ ШКАФАХ



СВОЕВРЕМЕННО ПРОИЗВОДИ ПОКОС
ТРАВЫ И УБОРКУ УЧАСТКА ОТ МУСОРА
И СУХОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ



НЕ ОСТАВЛЯЙ БЕЗ ПРИСМОТРА
ТОПЯЩИЕСЯ ПЕЧИ, А ТАКЖЕ НЕ
ПОРУЧАЙ ПРИСМОТР ЗА НИМИ ДЕТЯМ



ЗАПРЕЩАЕТСЯ С МАЯ ПО СЕНТЯБРЬ НА
ПРИУСАДЕБНОМ УЧАСТКЕ РАЗВОДИТЬ
КОСТРЫ, СЖИГАТЬ МУСОР, ТРАВУ И
ДРУГИЕ ОТХОДЫ



НЕ ПЕРЕГОРАЖИВАЙ И НЕ
ПЕРЕКРЫВАЙ ЛИЧНЫМ
АВТОТРАНСПОРТОМ ПРОЕЗДЫ
ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

*Полный перечень требований пожарной безопасности представлен в
Правилах противопожарного режима в Российской Федерации (утв.
постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479)*

*За несоблюдение требований пожарной безопасности, в соответствии
с законодательством Российской Федерации, предусмотрена
административная ответственность по ст. 20.4 КоАП РФ*

СЛУЖБА СПАСЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

112



ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН ПОЖАРНЫХ И СПАСАТЕЛЕЙ: 01, С МОБИЛЬНОГО: 101, ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: 8 (498) 505-41-70

www.50.mchs.gov.ru



Нарушили?
**Устраните
нарушение!**

Правообладатель не вправе:



- Расширять границы своего земельного участка путем самовольного вынесения ограждения за его фактические границы
- Размещать строения или осуществлять складирование за границами участка

2 ПУТИ К ЦЕЛИ. ВЫБИРАЙТЕ!



1. Оформить

Узаконить самовольно занятую территорию

- Необходимо подать заявку на региональный портал государственных и муниципальных услуг <https://uslugi.mosreg.ru>, наименование услуги: «Перераспределение земельных участков» (если имеются законные основания);
- Администрация городского округа подготовит ответ с выводом о возможности перераспределения, проверив наличие ограничений, препятствующих оформлению;
- В случае невозможности оформления земельного участка необходимо освободить самовольно занятую территорию (см. пункт 2).

2. Освободить

Демонтировать или перенести забор и строения

В случае если самовольно занятый земельный участок не освобожден и или права на него не оформлены, администрация городского округа вправе:

1. Направить досудебную претензию лицу допустившему нарушение;
2. Обратиться в суд с иском об освобождении земельного участка.



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСПОЛЬЗУЙТЕ ЗЕМЛЮ ЗАКОННО!

оформите самовольно занятый земельный
участок или освободите его

Убедитесь, что
постройки
и ограждения находятся
в границах земельного
участка!

САМОЗАХВАТ УЧАСТКОВ
В ПРОСТОКВАШИНО



ШТРАФ

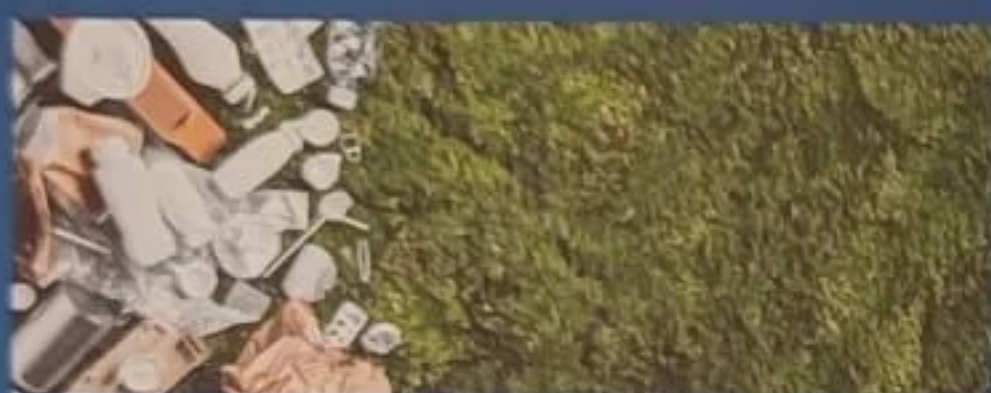
за самовольное занятие земель:

- на физ.лиц –
от 5 до 10 тыс. руб.
- на должностных лиц –
от 20 до 50 тыс. руб.
- на юридических лиц –
от 100 до 200 тыс. руб.



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наше Подмосковье – наша земля!



Есть земля – используйте!

Неиспользование земли приводит к стихийным свалкам, залесенности, пожарам. Штраф за неиспользование земли – **до 700 тыс. руб.** (ч. 2 и 3 ст. 8.8 КоАП РФ).



Не вредите земле!

Из-за загрязнения, нарушения и снятия плодородного слоя почвы площадь сельхозугодий стремительно сокращается. Отравляющие элементы (нефтепродукты, тяжелые металлы, ртуть, фтор) загрязняют землю и подземные воды, накапливаются в растениях и попадают в организм человека.

Порча земли – экологическое преступление!

Штраф за снятие плодородного слоя почвы и загрязнение – **до 80 тыс. руб.** (ст. 8.6 КоАП РФ).



Используйте землю по назначению!

Вид разрешенного использования (ВРИ) – это допустимое функциональное использование земельного участка, а также размещенных на нем капитальных объектов. Узнать вид разрешенного использования земли можно на публичной кадастровой карте.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков подскажет, какую деятельность можно вести на участке (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

Штраф за нецелевое использование земли – **до 700 тыс. руб.** (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ).

Проверьте вид разрешенного использования на pkk.rosreestr.ru



Профилактика нарушений земельного законодательства



Не присваивайте чужое!

Нельзя:

- самовольно расширять границы своего участка и передвигать ограждение за его юридические границы;
- размещать строения или складировать вещи за границами своего участка.

Штраф за самовольное занятие земель – до 700 тыс. руб. (ст. 7.1 КоАП РФ).

При покупке земельного участка убедитесь, что постройки и ограждения находятся в юридических границах участка.



Боритесь с борщевиком!

Борщевик – сорное ядовитое растение. Попадая на кожу, под действием ультрафиолета оно вызывает сильнейшие ожоги. Борщевик плодовит и живуч.

Как ликвидировать борщевик?

- Химический способ – обработка гербицидами и/или арборицидами.
- Механический способ – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы.
- Агротехнический способ – перекапывание почвы, посев многолетних трав.

Штраф за неустранение сорняка – до 1 млн руб. (ч. 5 ст. 6.11 КоАП МО).

Заметили нарушение – сообщите!

- Борщевик
- Захват территории
- Нецелевое использование
- Брошенный участок



dobrodel.mosreg.ru



Добродел

Решаем проблемы вместе